

Biserka Šmit-Sabolić
privremena stečajna upraviteljica
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

St-1181/20245

Kutina, 08.04.2025.

no e-mail
8.04.

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA NOVSKA

Predmet: TERASTONE CROATIA d.o.o., OIB 1007489982, Novska, Crkvena 1

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu , Poslovni broj St-1181/2024 od 07. travnja 2025 godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563, Zagreb, I. Vidovčica 26

U postupku je utvrđeno da je tvrtka PGF Consulting d.o.o. jedan od osnivača društva TERASTONE CROATIA d.o.o. OIB 10077489982 sa sjedištem u Novskoj , Crkvena 1

Dužna sam sukladno Rješenju suda, utvrditi imovinu , a analogno tome i udjele u društvu tvrtke kćer

U bilanci za 2017. godinu tvrtke kćer evidentirana je dugotrajna materijalna imovina, kratkotrajna imovina i financijska imovina.

Molim da za potrebe provođenja postupka dostavite podatke :

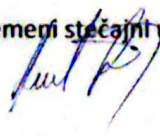
- o vrsti pojedine materijalne, i financijske imovine
- a iz službenog očevidnika promet nekretnina za razdoblje od dana osnivanja tvrtke do danas

Zahvaljujem

S poštovanjem

Privitak: Rješenje

Biserka Šmit-Sabolić
privremeni stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA NOVSKA

FOREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

OIB/MBG obveznika: 10077489982 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: TERASTONE CROATIA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: NOVSKA, CRKVENA ULICA 1

Broj klase predmeta: 000005
Redni broj prijave:
Status prijave: E
Datum unosa prijave: 30.09.2015
User prvog unosa prijave: ePorezna
Datum isporuke: 01.09.2015
Datum nastanka porezne obaveze: 31.08.2015
Porezni oblik: Porez na dodanu vrijednost - optiranje
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik:
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj: 30.09.2015
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:
Posl.broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnosti: 15.978,00 m2
Površina u prometu: 15.978,00 m2
Cijena po m2: 9,00
Vrijednost iz ugovora: 143.802,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: NOVSKA
Općina prihoda: NOVSKA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 10077489982 MBG: 0000004301919 Ime i prezime/Naziv: TERASTONE CROATIA D.O.O.
Adresa: NOVSKA, CRKVENA ULICA 1
Udio: 1/1 Površina: 15.978,00 m2 Status obrade: E

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 09112913581 MBG: 0000002558661 Ime i prezime/Naziv: GRAD NOVSKA
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 318914 NOVSKA

k.č.br 2899/2 Br.zk.ul 5192 Površina: 15978.00

KPU 0 Br.podul. Etaža 0 IZ.EV.ČEST.

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: DA Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Novska koje je označeno s k.č.br. 2899/2, Oranica Poduzetnička zona Novska, u površini 15.978 m2 upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, Izdvojeni zemljišno-knjižni odjel u Novskoj u zk.ul. 5192, k.o. Novska

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Kredit	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	15.978,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	143.802,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	9,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ePorezna Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

18.04.2025

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137

mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

Kutina, 18.04.2025.

**POREZNA UPRAVA
ISPOSTAVA MEDEVŠČAK**

Predmet: PGF Consulting d.o.o., OIB 44129678563, Zagreb, Vidovčica 26

- zahtjev za dostavu podataka

Poštovani ,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu ,Stalna služba u Karlovcu, Poslovni broj St-1181/2024 od 07. travnja 2025 godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom : PGF Consulting d.o.o., OIB 44129678563, Zagreb, Vidovčica 26

Molim Vas da za potrebe postupka dostavite podatke iz Vašeg službenog očevidnika

- o prometu nekretnina za PGF Consulting d.o.o., OIB 44129678563, Zagreb, Vidovčica 26
- kontakt knjigovodstvenog servisa
- bilancu

Zahvaljujem

S poštovanjem

Biserka Šmit-Sabolić, stečajna upraviteljica

Privitak:

1. Rješenje

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

19.03.

Kutina, 18.04.2025..

HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U ZAGREBU

Predmet: PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563, Zagreb I. Vidovčića 26
- zahtjev za dostavu podataka

Poštovani ,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu ,Stalna služba u Karlovcu, Poslovni broj St-1181/2024 od 07. travnja 2025 godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom : PGF Consulting d.o.o., OIB 44129678563, Zagreb, Vidovčića 26

Molim Vas da mi dostavite podatke iz Vašeg službenog očevidnika o prijavama i odjavama radnika , odnosno pregled evidencije zaposlenih radnika i bivših radnika za društvo PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563, Zagreb I. Vidovčića 26

Zahvaljujem

S poštovanjem

Biserka Šmit-Sabolić, stečajna upraviteljica

Privitak:

1. Rješenje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 938-08/25-04/10

URBROJ: 541-14-05/7-25-2

KUTINA, 22.04.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da PGF CONSULTING D.O.O., OIB:44129678563 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 22.04.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ana Pavlović, geodetski tehničar
Referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 938-08/25-04/8

URBROJ: 541-14-05/7-25-2

KUTINA, 22.04.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da TERASTONE CROATIA D.O.O., OIB:10077489982 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 18.04.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ana Pavlović, geodetski tehničar
Referentica



REPUBLIKA HRVATSKA

**Centar za vozila Hrvatske d.d.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

H-104 CVH STP "KUTINA"

KUTINA, Ljudevita Posavskog 37

KLASA: 034-03/25-01/12046

URBROJ: 251-763-104/250-25-2

KUTINA, 10.04.2025, 16:20



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/12046 2

CVH STP "KUTINA" na zahtjev

BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ, OIB: 63081779137

CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

PGF CONSULTING D.O.O., OIB 44129678563, I. VIDOVIĆICA 26, ZAGREB

na dan 10.04.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

BOŽICA GLUHAK



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 10.04.2025 16:23:38

Broj zapisa: ndulz-ylwly

Kontrolni broj: r9swl-7ckp3-vwjih

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 6455CBD5D44B742A **Algoritam potpisa:** sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA

Stanje na dan: 24.10.2016. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

Broj ZK uložka: 5192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5812/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2899/2	ORANICA PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA	2	1242	15978	
		UKUPNO:	2	1242	15978	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	TERASTONE CROATIA D.O.O., OIB: 10077489982, NOVSKA, CRKVENA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.09.2015.g. pod brojem Z-5812/2015 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA:944-18/14-01/18 URBROJ:2176/04-03-15-8 POTVRĐEN 31.08.2015. BROJ:OV-4251/15 31.08.2015. uknjižuje se pravo nazadkupnje čestice 2899/2 za korist: GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA, HRVATSKA		PRAVO NAZADKUPNJE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2016.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 46755/2016

Izdao:

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVSKA
Stanje na dan: 30.04.2025. 21:11

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 318914, NOVSKA-STARA IZMJERA

Broj ZK uložka: 5192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2050/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2899/2	ORANICA PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA	2	1242	15978	
		UKUPNO:	2	1242	15978	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.08.2015.g. pod brojem Z-5620/2015 UPIS k.č. 2899/2 iz zk.ul 5180 k.o NOVSKA-STARA IZMJERA, Temeljem brisovnog očitovanja Hrvatske elektroprivrede d.d. od 19. kolovoza 2015. potvrđenog 26. kolovoza 2015. broj OV-12635/15., sukladno čl. 149. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama pripisuje se čestica sa imena i vlasništva Grad Novska	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-5773/2015	Zaprimljeno 27.08.2015.g. pod brojem Z-5620/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1645/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-1645/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 21.11.2014.sa prenosom nekretnina iz zk. ul. 193, 4915, 4936, 1973, 845, 1226, 1606, 5068 iste k.o. prenosi se pravo vlasništva. *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-775/2020	Zaprimljeno 01.09.2015.g. pod brojem Z-5773/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 944-18/14-01/18 URBROJ: 2176/04-03-15-8 POTVRĐEN 31.08.2015. BROJ:OV-4251/15 31.08.2015, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULARNA IZJAVA KLASA:944-18/14-01/18 URBROJ:2176/04-03-15-9POTVRĐENA 31.08.2015. BROJ:OV-4253/15. 31.08.2015	na 1 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-2050/2020	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-775/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (NAZADKUPNJA) KLASA: 944-18/19-01/14, UR. BROJ: 2176/04-03-19-3 POTVRĐEN 30.12.2019. POD BROJEM OV-5297/2019 30.12.2019, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA POD BROJEM OV-537/2020 07.02.2020 *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, NOVSKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2	na 2 (2.1)
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-2050/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 404-02/19-01/1 URBROJ: 2176/04-01-20-7 POTVRĐEN 04-05-2020. POD BROJEM: OV-1551/2020 14.04.2020, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA 11.05.2020. POD BROJEM: OV-1634/2020 08.05.2020 VENKA GRADNJA D.O.O., OIB: 53495746568, NOVSKA, STAROSELSKA 44	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.				
*1.1	Z-775/2020	Zaprimljeno 02.09.2015.g. pod brojem Z-5812/2015 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 944-18/14-01/18 URBROJ: 2176/04-03-15-8 POTVRĐEN 31.08.2015. BROJ: OV-4251/15 31.08.2015, uknjižuje se pravo nazadkupnje čestice 2899/2 za korist: *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA		PRAVO NAZADKUPNJE
1.2		Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-775/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (NAZADKUPNJA) KLASA: 944-18/19-01/14, UR. BROJ: 2176/04-03-19-3 POTVRĐEN 30.12.2019. POD BROJEM OV-5297/2019 30.12.2019, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA POD BROJEM OV-537/2020 07.02.2020, Zaprimljenog 02.09.2015.g. pod brojem Z-5812/2015, Uknjiženog temeljem Ugovora o kupoprodaji klasa: 944-18/14-01/18 urbroj: 2176/04-03-15-8 potvrđen 31.08.2015. broj: OV-4251/15 od 31.08.2015, na kč. br. 2899/2 za korist: Grad Novska, OIB: 09112913581, Trg Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska		na 1.1
.				
2.1		Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-2050/2020 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 404-02/19-01/1 URBROJ: 2176/04-01-20-7 POTVRĐEN 04-05-2020. POD BROJEM: OV-1551/2020 14.04.2020, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA 11.05.2020. POD BROJEM: OV-1634/2020 08.05.2020. na kč.		PRAVO NAZADKUPA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 318914, NOVSKA-STARA IZMJERA

Broj ZK uložka: 5192

C**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, NOVSKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA
Stanje na dan: 26.04.2025. 11:46

NESLUŽBENA KOPIJA

401 4092

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 318914, NOVSKA-STARA IZMJERA

Broj ZK uložka: 5192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2050/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2899/2	ORANICA PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA	2	1242	15978	
		UKUPNO:	2	1242	15978	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.08.2015.g. pod brojem Z-5620/2015 UPIS k.č. 2899/2 iz zk.ul 5180 k.o NOVSKA-STARA IZMJERA, Temeljem brisovnog očitovanja Hrvatske elektroprivrede d.d. od 19. kolovoza 2015. potvrđenog 26. kolovoza 2015. broj OV-12635/15., sukladno čl. 149. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama pripisuje se čestica sa imena i vlasništva Grad Novska	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-5773/2015	Zaprimljeno 27.08.2015.g. pod brojem Z-5620/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1645/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-1645/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 21.11.2014.sa prenosom nekretnina iz zk. ul. 193, 4915, 4936, 1973, 845, 1226, 1606, 5068 iste k.o. prenosi se pravo vlasništva. *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-775/2020	Zaprimljeno 01.09.2015.g. pod brojem Z-5773/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 944-18/14-01/18 URBROJ: 2176/04-03-15-8 POTVRĐEN 31.08.2015. BROJ:OV-4251/15 31.08.2015, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULARNA IZJAVA KLASA:944-18/14-01/18 URBROJ:2176/04-03-15-9POTVRĐENA 31.08.2015. BROJ:OV-4253/15. 31.08.2015 *TERASTONE CROATIA D.O.O., OIB: 10077489982, NOVSKA, CRKVENA 1	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-2050/2020	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-775/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (NAZADKUPNJA) KLASA: 944-18/19-01/14, UR. BROJ: 2176/04-03-19-3 POTVRĐEN 30.12.2019. POD BROJEM OV-5297/2019 30.12.2019, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA POD BROJEM OV-537/2020 07.02.2020 *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, NOVSKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2	na 2 (2.1)
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-2050/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 404-02/19-01/1 URBROJ: 2176/04-01-20-7 POTVRĐEN 04-05-2020. POD BROJEM: OV-1551/2020 14.04.2020, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA 11.05.2020. POD BROJEM: OV-1634/2020 08.05.2020 VENKA GRADNJA D.O.O., OIB: 53495746568, NOVSKA, STAROSELSKA 44	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-775/2020	Zaprimljeno 02.09.2015.g. pod brojem Z-5812/2015 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA:944-18/14-01/18 URBROJ:2176/04-03-15-8 POTVRĐEN 31.08.2015. BROJ:OV-4251/15 31.08.2015, uknjižuje se pravo nazadkupnje čestice 2899/2 za korist: *GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA		PRAVO NAZADKUPNJE
1.2		Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-775/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (NAZADKUPNJA) KLASA: 944-18/19-01/14, UR. BROJ: 2176/04-03-19-3 POTVRĐEN 30.12.2019. POD BROJEM OV-5297/2019 30.12.2019, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA POD BROJEM OV-537/2020 07.02.2020, Zaprimljenog 02.09.2015.g. pod brojem Z-5812/2015, Uknjiženog temeljem Ugovora o kupoprodaji klasa:944-18/14-01/18 urbroj:2176/04-03-15-8 potvrđen 31.08.2015. broj:OV-4251/15 od 31.08.2015, na kč. br. 2899/2 za korist: Grad Novska, OIB: 09112913581, Trg Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-2050/2020 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 404-02/19-01/1 URBROJ: 2176/04-01-20-7 POTVRĐEN 04-05-2020. POD BROJEM: OV-1551/2020 14.04.2020, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA 11.05.2020. POD BROJEM: OV-1634/2020 08.05.2020, na kč. br. 2899/2 k.o. Novska, za korist:		PRAVO NAZADKUPA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, NOVSKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 938-08/25-04/10
URBROJ: 541-14-05/7-25-2
KUTINA, 22.04.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da PGF CONSULTING D.O.O., OIB:44129678563 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 22.04.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ana Pavlović, geodetski tehničar
Referentica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA
Stanje na dan: 04.05.2025. 19:40

Katastarska općina: 338478, NOVSKA

Broj ZK uložka: 4788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2439/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4092		ULICA BOGOSLAVA LJEVAČIĆA ORANICA	15976 15976	
		UKUPNO:		15976	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VENKA GRADNJA D.O.O., OIB: 53495746568, NOVSKA, STAROSELSKA 44	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-2050/2020. UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI KLASA: 404-02/19-01/1 URBROJ: 2176/04-01-20-7 POTVRĐEN 04-05-2020. POD BROJEM: OV-1551/2020 14.04.2020, TABULARNA IZJAVA POTVRĐENA 11.05.2020. POD BROJEM: OV-1634/2020 08.05.2020, na kč. br. 2899/2 k.o. Novska, za korist: GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, NOVSKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA BR.2		PRAVO NAZADKUPA
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2024.g. pod brojem Z-2439/2024	1.500.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN 24.04.2024. POD POSLOVNIM BROJEM: OV-2583/2024 23.04.2024, u iznosu 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2025.



biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>

Pgf

Goran Resić <goran.resic@pgf.hr>

Prima: biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>, sead pipic <sd.pipic@gmail.com>

Poštovana gđo Biserka,

Hvala Vam na mailu.

Ono što ja mogu reći je da su društva i PGF Consulting i Terastone Croatia neaktivne već godinama.

Oba društva su osnovana u svrhu provođenja investicije u Novskoj zajedno sa talijanskim partnerom Breton Spa iz Italije te je kao član uprave bio i talijanski član Li. Svi članovi uprave predstavljali su društvo samostalno i pojedinačno. Nažalost postojao je još jedan član koji je nesretno preminuo prije više od 4 godine.

Nažalost ta investicija nije realizirana te je grad Novska preuzela zemljište nazad u vlasništvo (nazadkupnja) sukladno potpisanom ugovoru prije više od 4 godine.

Društvo nema nikakve imovine, građevinska dozvola je ukinuta te smatram da je jedino moguće likvidirati društvo.

Tim više što je postojao sudski spor koje je društvo PGF Consulting vodilo pred trgovačkim sudom u Zagrebu protiv drugog partnera u projektu Breton SPA. Taj spo

Ako g. Sead ima nekih drugih saznanja neka me ispravi a za sve informacije stojim na raspolaganju.

Srdačan pozdrav.

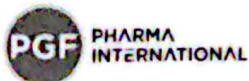
Goran Resić, MPharm

Head of procurement and sales

GSM: +385 98 476 495

PGF Pharma International

R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb, Croatia



[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]



biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>

(bez naslova)

Broj poruka: 2

sead pipic <sd.pipic@gmail.com>

3. svibnja 2025. u 11:50

Prima: biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>, Goran Rešić <goran.resic@pgf.hr>

Poštovana gđo. Šmit-Sabolić,

Želio bi Vas obavijestiti da knjigovodstvena dokumentacija vezana uz društva PGF Consulting i Terastone Croatia ne postoji jer je četvrti član uprave g.Frane Romac koji je vodio brigu o dokumentaciji nesretno preminuo prije više od 4 godine.

U kratkoj kronologiji o stanju društva obavijestio Vas je i g.Rešić te osobno također smatram da jedino moguće likvidirati društvo.

Hvala,

Sa poštovanjem

Sead Pipić Dipl.inž,str.

biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>

3. svibnja 2025. u 12:38

Prima: sead pipic <sd.pipic@gmail.com>

Cc: Goran Rešić <goran.resic@pgf.hr>

Postovani g. Sead

Hvala na suradnji

Stecajna upraviteljica

[Citirani tekst je skriven]